



Bestyrelsesmøde forberedelse af afdelingsmøde (17/8-2023)

Deltagende: Flemming Holleuffer, Anja Stensgaard Cedervang, Lone Jakobsen, Mette Cedervang, Marianne Toftegaard Jensen (DAB), Morten Samsing (Driften), samt Lasse Kristensen (DAB).

- Den formindskede huslejestigning der var talt om ved budgetcafeén (faldet fra 3,84 til 2,86), er afvist af revisor – dette er ikke tilladt før afdelingen har været tilladt ibrugtaget i 5 år (potentielt 2026). Vi står derfor overfor en huslejestigning på 5,07%, i stedet for den ønskede stigning på 2,86%.
- Gennemgang af diverse konti, hvor er vi på nuværende tidspunkt i forhold til budget, hvor er der en synlig difference fra de budgetterede poster til de reelle beløb/udgifter.
 - Endnu engang nævnt en manglende service/vedligeholdelseaftale på ventilationsanlæg.
- Det benævnes med rengøring af opgangene – hvad betaler vi rent faktisk for og hvad får vi reelt set. Blandt andet mangel på pudsning af vinduer i trappeopgang.
- Bestyrelsen har vedtaget at bruge af konto 119 (Diverse udgifter) til internetforbindelse i bestyrelseslokalet.
- Der undersøges/indhentes tilbud om eventuelle ladestandere til el-biler.
- Q-park; nedskrives som et emne/punkt på afdelingsmødet, hvordan kommer “nye” beboere på parkerings app.
- Der skal holdes møde i have/hegn udvalget, hvor vi får udarbejdet nogle forslag til hvad der kan indskrives i reglement angående haver ved rækkehusene, samt eventuel fjernelse af hække og etablering af græsareal i forbindelse/forlængelse med terrasser, hvor der er stor samling af hække,
 - Møde holdes mandag d. 21/8-2023.